



Verslag

ALGEMENE LEDENVERGADERING VERENIGING MARLOT

Gehouden op dinsdag 28 maart 2023 in

Boerderij De Stal, ingang ATV Eigen Arbeid

Aanwezig zijn ongeveer 40 personen

Bestuur: Joyce van Abeelen (vz), Ewoud de Vries (secr), Lucas Smit (penn), Puck van de Bovenkamp (best.lid Veiligheid), Hélène Koene (best.lid Communicatie & Evenementen)

1. Welkom

De voorzitter opent de vergadering om 20.00 uur en verwelkomt de wijkbewoners.

2. Opening vergadering en mededelingen (o.a. evenementenkalender 2023)

- Wouter Metz heeft zich helaas moeten afmelden waardoor er aan het einde van de ALV geen update zal worden gegeven van Duurzaam Marlot. Updates zullen wel via onze website geplaatst worden.
- De Gemeente Den Haag heeft aangekondigd om de speeltuin te gaan vernieuwen en zal daartoe aan de bewoners van de wijk een brief zenden met de oproep om suggesties voor deze nieuwe speeltuin.
- Hélène doet een oproep voor vrijwilligers om alle activiteiten in de wijk te kunnen blijven voortzetten.

3. Verslag ALV 2022

Zonder aanpassingen is het verslag ALV 2022 vastgesteld (zie vergaderstukken ALV 2023).

4. Terugblik (2022) en vooruitblik 2023 (evenementenkalender 2023)

- De voorzitter blikt aan de hand van het jaarverslag Vereniging Marlot 2022 (zie vergaderstukken ALV 2023) terug op het afgelopen jaar.
- We kijken ook alvast vooruit naar het komende jaar aan de hand van de evenementenkalender (zie vergaderstukken ALV 2023).
- Rond Pasen zal een nieuwe activiteit voor de kleinste wijkbewoners worden georganiseerd.
- Verder zal er dit jaar ook weer een Running Dinner worden georganiseerd, dit ontbrak op de activiteitenkalender voor 2023.

Op de vraag vanuit de vergadering of er ook weer concerten thuis gegeven gaan worden, antwoordt de voorzitter Joyce dat deze niet in de planning van de Vereniging zitten.

Er is ook weinig animo bij mensen thuis. Voor het zomerconcert bij de Parkflat geldt dat er dit jaar minder subsidie vanuit de gemeente beschikbaar is.

5. Ontwikkelingen Tennispark Nieuw Marlot

Het afgelopen jaar heeft het bestuur de ontwikkelingen rond de vergunningaanvragen voor het Tennispark Nieuw Marlot nauw gezet gevolgd, en heeft ook een aantal gesprekken met de eigenaar Ralph van Ginkel gevoerd om te informeren naar ontwikkelingen en om geluiden vanuit de wijk met hem te delen. De status is thans dat er een vijftal vergunningaanvragen zijn ingediend. Het gaat om 1) het veranderen en restaureren van de oude tennishal, 2) het bouwen van een nieuwe tennishal, 3) het inpartij veranderen van de tennishal door het aanleggen van 4 padelbanen, 4) het veranderen van 2 buitentennisbanen naar 4 padelbanen en 5) het plaatsen van 8 lichtmasten. Voor de vergunningen genoemd onder 1) en 2) is er in januari 2023 een negatief welstandbesluit afgegeven.

Ten aanzien van de mogelijke gevolgen voor de wijk (parkeren, verkeershinder en (licht- en geluids)overlast) heeft het bestuur samen met een aantal omwonenden een juridisch advies verzocht. Uit dat advies bleek onder andere dat het lastig zal worden om, indien gewenst, de plannen op basis van te verwachten parkeeroverlast te veranderen of te verhinderen.

In antwoord op de vraag van Piet Hein Deiters wat het proces is als het bestuur een formele (re)actie vanuit de Vereniging wenselijk acht rondom ontwikkelingen Tennispark Nieuw Marlot, antwoordt de voorzitter dat hiervoor dan eerste een ledenraadpleging zal plaats vinden.

Het bestuur zal beschikbare informatie blijven delen via de website.

6. Ontwikkelingen pilot metingen grondwaterpeil Marlot

Januari 2023 was erg nat en dat heeft bij veel wijkbewoners tot wateroverlast geleid. Navraag bij de gemeente leert dat geheel Den Haag daar overlast van heeft ondervonden en dat de extreme regenval daarvan de oorzaak is geweest. Marlot is wat dat betreft geen uitzondering. De metingen van het grondwaterpeil in Marlot gaan gewoon door en het afgelopen jaar heeft de gemeente ook een aantal drainagebuizen aangebracht om te bezien of het water daarmee sneller wordt afgevoerd. Afgesproken is om met de Marlot werkgroep, eind april 2023 met de projectgroep van de gemeente de (voorlopige) uitkomsten van de pilot te bespreken. Eventuele maatregelen zullen volgens de gemeente waarschijnlijk grotendeels op eigen grond en voor eigen rekening genomen moeten worden (drainage rond het huis etc.).

7. Jaarrekening 2022 - Toelichting penningmeester - Verslag kascommissie - Vaststelling jaarrekening 2022 - Decharge penningmeester

Zie hiervoor vergaderstukken ALV 2023

- Toelichting Jaarrekening 2022 en begroting 2023
- Jaarrekening Vereniging Marlot 2022 en Verslag Kascommissie

De penningmeester licht het over 2022 gevoerde beleid toe aan de hand van de bovengenoemde financiële stukken.

De kascommissie heeft de financiële administratie van de Vereniging Marlot over het jaar 2022 gecontroleerd en akkoord bevonden.

Vragen:

- Henrik Postma stelt de vraag of er vorig jaar wel of geen besluit is genomen ten aanzien van de reservering van EUR 15.000 voor adviezen voor vraagstukken rond ruimtelijke ordening. Rudolf van den Bosch geeft aan dat er geen ingewikkelde procedure is voorzien, maar dat het bestuur bevoegd is om bedragen uit te geven voor advies met een verantwoording daarover achteraf.
- Er ontstaat een discussie over de opgevoerde reservering t.b.v. ruimtelijke ordening à EUR 15.000. Het is niet wenselijk om hier een aparte reservering voor aan te houden, dus dit vloeit weer terug naar het kapitaal.

De algemene vergadering gaat akkoord met het besluit dat het bestuur voor een bedrag tot EUR 15.000 (juridisch) advies mag aanvragen voor zaken die gerelateerd zijn aan vraagstukken rond ruimtelijke ordening (waaronder ook begrepen vergunningaanvragen).

De algemene vergadering besluit tot decharge van de penningmeester voor het in 2022 gevoerde beleid.

8. Herbenoeming kascommissie

Onder applaus van de aanwezige leden worden Robert van der Ven en Kees Daniëls herbenoemd als leden van de kascommissie.

9. Begroting 2023 - Vaststelling contributie 2023 Voorgesteld wordt de contributie onveranderd op EUR 30,= vast te stellen

Zie hiervoor vergaderstukken ALV 2023

- Begroting Vereniging Marlot 2023

De contributie 2023 (€30,00) worden door de algemene vergadering vastgesteld.

10. Bestuurswisselingen

- Het voorstel om Lucas Smit voor een tweede termijn als bestuurslid/penningmeester te benoemen wordt door de aanwezige leden aangenomen.
- Na twee termijnen en een extra jaar is Hélène Koene afgetreden als bestuurslid Communicatie & Evenementen. De aanwezige leden verlenen Hélène decharge voor haar gevoerde beleid.
- Marloes Bosch wordt door de aanwezige leden benoemd als bestuurslid Communicatie & Evenementen.

Onder applaus van de aanwezige leden en met dankzegging aan Hélène voor haar inzet voor de Vereniging Marlot wordt afscheid van haar genomen en wordt Marloes als nieuw bestuurslid welkom geheten.

11. Rondvraag

- Peter van Meeuwen vraagt of er een commercieel bureau betrokken is bij het Duurzame Woning Paspoort dat alle bewoners van Marlot dit jaar konden invullen. Het bestuur zal dit uitzoeken.

- Joseline de Vries vraagt of er in de wijk niet meer vergroend kan worden door bijvoorbeeld de tegels langs de tuinmuren op stoepen te wippen en plantjes te planten. Marjorie Bonn antwoordt dat dat haar geen goed idee lijkt aangezien de stoepen in Marlot toch al zo smal zijn.
- Marjorie Bonn vraagt de leden om overhangend groen uit de voortuinen over de stoepen beter te snoeien zodat de stoepen in Marlot goed bewandelbaar blijven.
- Joseline de Vries dankt het bestuur voor zijn inzet en goede zorgen voor de Vereniging en daarmee voor ons mooie Marlot.

12. Sluiting

Om 21.40 uur sluit de voorzitter de vergadering, dankt de aanwezige leden voor hun komst en nodigt alle aanwezigen uit om met elkaar nog een borrel na afloop te doen.